für dich
bieten wir wärmeservices
von profi zu profi
heidelberg XL WÄRMESERVICES
Komfortable und effiziente Wärmelösungen für
Wohnungsbau, Wirtschaft und Kommunen
stadtwerke
heidelberg
umwelt

Wärmelösungen für die Zukunft

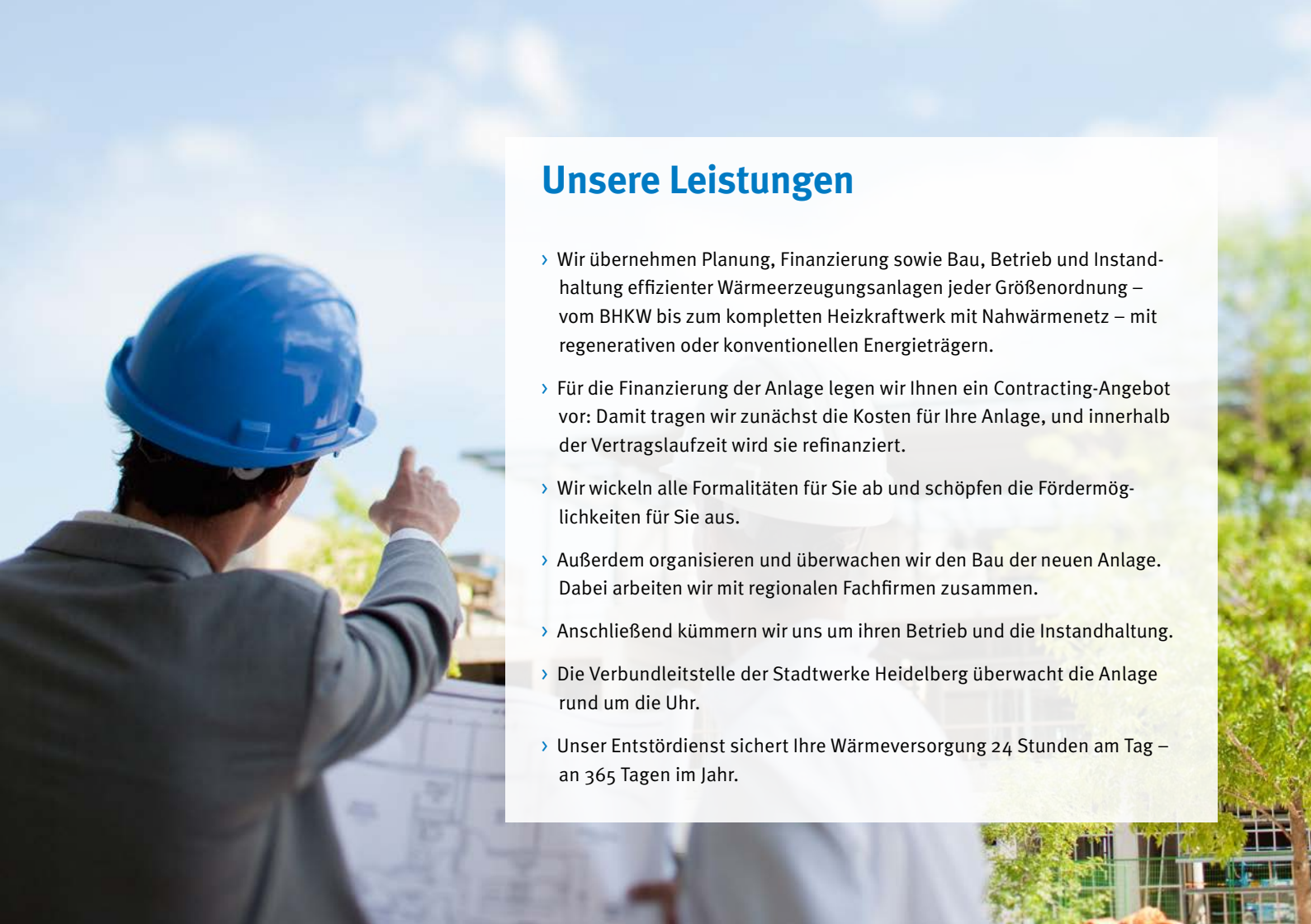
Mit hocheffizienten, dezentralen und erneuerbaren Wärmelösungen stellen Sie heute schon die Weichen für morgen – und sind ein Vorreiter für die Energiewende. Die wirtschaftlichen Bedingungen für dezentrale Wärmelösungen, vor allem mit Kraft-Wärme-Kopplung und erneuerbaren Energien, waren noch nie so gut wie heute: Die Anlagen sind politisch gewollt und werden finanziell gefördert.

Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen ...

Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt als führendes Unternehmen in der Region für effiziente dezentrale Wärmeversorgung bauen auf mehr als 20 Jahren Erfahrung in diesem Feld. Unser Anliegen ist es, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit miteinander zu verbinden – zum größten Nutzen unserer Kunden. Dazu entwickeln unsere Spezialisten individuelle Lösungen für Ihre spezifische Situation.

... für Kommunen, Wohnungsbau, Institutionen, Gewerbe und Industrie

Unsere Dienstleistungen richten sich an alle Unternehmen und Projektentwickler sowie an die Wohnungswirtschaft und Kommunen in der Metropolregion Rhein-Neckar.



Unsere Leistungen

- Wir übernehmen Planung, Finanzierung sowie Bau, Betrieb und Instandhaltung effizienter Wärmeerzeugungsanlagen jeder Größenordnung – vom BHKW bis zum kompletten Heizkraftwerk mit Nahwärmenetz – mit regenerativen oder konventionellen Energieträgern.
- Für die Finanzierung der Anlage legen wir Ihnen ein Contracting-Angebot vor: Damit tragen wir zunächst die Kosten für Ihre Anlage, und innerhalb der Vertragslaufzeit wird sie refinanziert.
- Wir wickeln alle Formalitäten für Sie ab und schöpfen die Fördermöglichkeiten für Sie aus.
- Außerdem organisieren und überwachen wir den Bau der neuen Anlage. Dabei arbeiten wir mit regionalen Fachfirmen zusammen.
- Anschließend kümmern wir uns um ihren Betrieb und die Instandhaltung.
- Die Verbundleitstelle der Stadtwerke Heidelberg überwacht die Anlage rund um die Uhr.
- Unser Entstördienst sichert Ihre Wärmeversorgung 24 Stunden am Tag – an 365 Tagen im Jahr.

Das gewinnen Sie durch unsere Services

- Wir sorgen für optimal ausgelegte Anlagen und modernste Technologie. Damit sinkt Ihr Energieverbrauch – und Ihre Kosten werden besser planbar.
- Mit dem Contracting nutzen Sie eine intelligente, komfortable Finanzierungsmöglichkeit. Das unterstützt Ihre Liquidität und Ihr Kapital ist frei für andere Investitionen.
- Sie können Ihre Kompetenzen auf Ihre Kernprozesse konzentrieren – und brauchen weniger Personal.
- Mit Ihrer Investition fördern Sie den Klimaschutz.
- Damit steigern Sie Ihr Image als innovativer, zukunftsorientierter Partner in der Region.

Unsere Lösungen für mehr Effizienz

heidelberg ERDGAS WÄRMESERVICE

Heizanlagen-Contracting zur Versorgung von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Wärme aus Erd- und Biogas. Fordern Sie unsere Broschüre zu diesem Service an, oder informieren Sie sich im Netz unter *www.swhd.de/erdgas_waermeservice*

heidelberg XL WÄRMESERVICES

Blockheizkraftwerke (BHKW): Anlagen zur Wärmeerzeugung, die zusätzlich Strom produzieren. Meist handelt es sich um Verbrennungsmotoren im Leistungsbereich von wenigen Kilowatt bis zu fünf Megawatt. BHKW können Mehrfamilienhäuser, Gewerbeeinheiten, Hotels, Kliniken, große Unternehmen und sogar ganze Stadtteile versorgen. Weitere Informationen unter *www.swhd.de/xl_waermeservices*

Gas- und Dampfturbinen (GuD)-Kraftwerke und Organic Rankine Cycle (ORC-Anlagen): Auch diese Anlagen arbeiten mit Kraft-Wärme-Kopplung, werden aber im oberen Leistungsbereich bis zu mehreren Megawatt eingesetzt – in der Industrie oder zur Versorgung ganzer Stadtteile.

Noch mehr Kompetenz in Energie

Gerne unterstützen wir Sie mit weiteren Dienstleistungen aus unserem Portfolio wie Abrechnungsservice und Energiecontrolling. Oder mit unseren »klassischen« Produkten wie:

- **heidelberg STROM**
- **heidelberg KLIMA**
- **heidelberg GAS**
- **heidelberg BIOGAS**
- **heidelberg ENERGIEDACH**
- **heidelberg ENERGIEBLOCK**

Fragen Sie uns.
Wir helfen Ihnen weiter.

Kraft-Wärme-Kopplung: intelligent und effizient

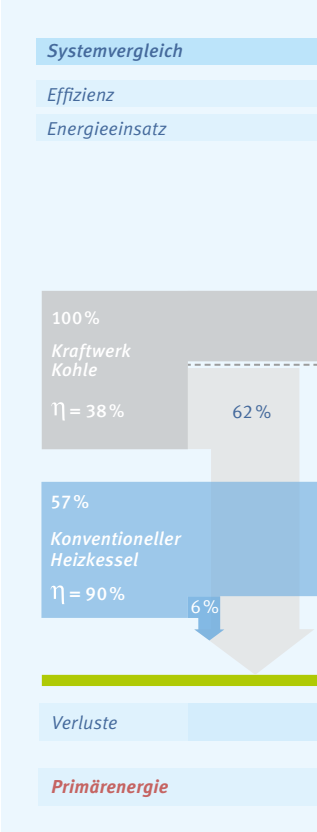
Wir nutzen Anlagen nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung – wo immer technisch und wirtschaftlich möglich. Während die Wärme bei der konventionellen Stromerzeugung ungenutzt in die Umwelt entweicht, wird sie bei dieser Effizienztechnologie zum Heizen genutzt.

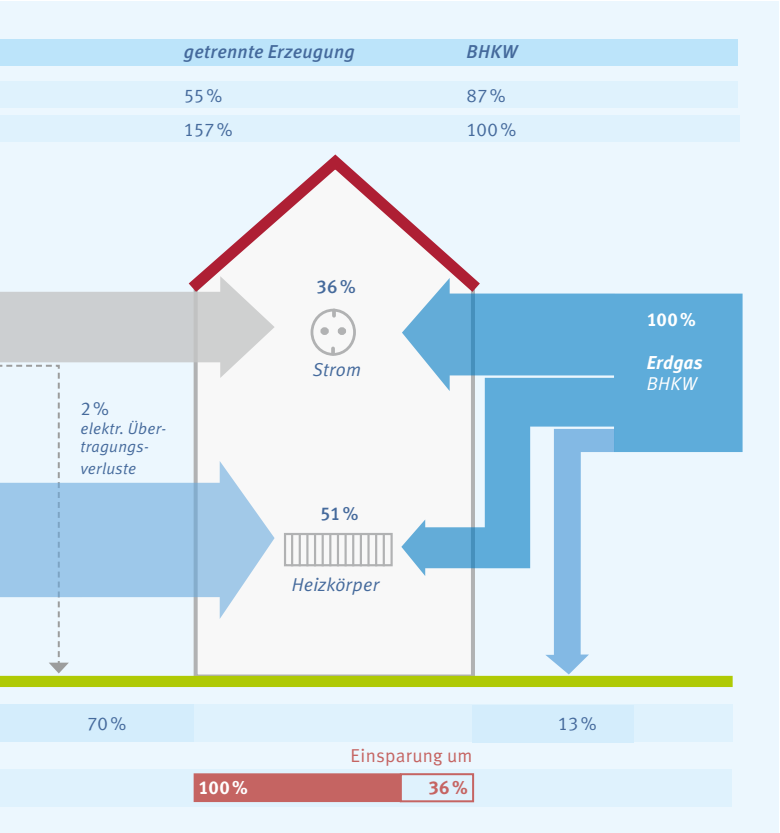
Unsere Anlagen ermöglichen damit eine Energieeinsparung von bis zu 36 Prozent gegenüber der getrennten Erzeugung von Strom und Wärme. Aus diesem Grund wird die Kraft-Wärme-Kopplung auch politisch gefördert. Die Vergütung aus dem Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz fließt mit in unsere Wirtschaftlichkeitsberechnung ein und ermöglicht es uns, alle ökonomischen Potenziale für Sie auszuschöpfen und damit ein attraktives Angebot zu unterbreiten.

Effizienz und erneuerbare Energien – die beiden Hebel für den Klimaschutz

Besonders klimaschonend sind Anlagen, wenn sie beide Hebel zum Klimaschutz – Effizienz und erneuerbare Energien – miteinander verbinden. Ob Holzhackschnitzel, Pellets oder Biogas – wo immer es die Randbedingungen zulassen, sind erneuerbare Energien die erste Wahl.

Wir beraten und begleiten Sie kompetent auf Ihrem Weg zu einer Vorzeigeanlage für den Klimaschutz in der Region.





Wir bieten Ihnen Spielräume bei der Finanzierung

Nutzen Sie unser Contracting-Angebot: Wir finanzieren unsere kompletten Leistungen bei Planung, Bau und Betrieb für Sie vor, und Sie können diese Investition sukzessive innerhalb Ihrer Vertragslaufzeit zurückerstatten. So entlasten wir Sie von dem Aufwand der Finanzierung über Banken und Kredite und stärken Ihre Liquidität.

Auch hier ist unser Ansatz kundenorientiert: Wir bieten Ihnen größtmögliche Flexibilität jenseits fester Finanzierungsmodelle und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Lösung, die für Sie am besten passt.

Rechtliche Anforderungen einfach erfüllt

Mit unseren Anlagen auf Basis von Kraft-Wärme-Kopplung oder erneuerbaren Energien erfüllen Sie bereits die rechtlichen Anforderungen des EWärmeG des Landes Baden-Württemberg und des EEWärmeG des Bundes bei Sanierung und Neubau.

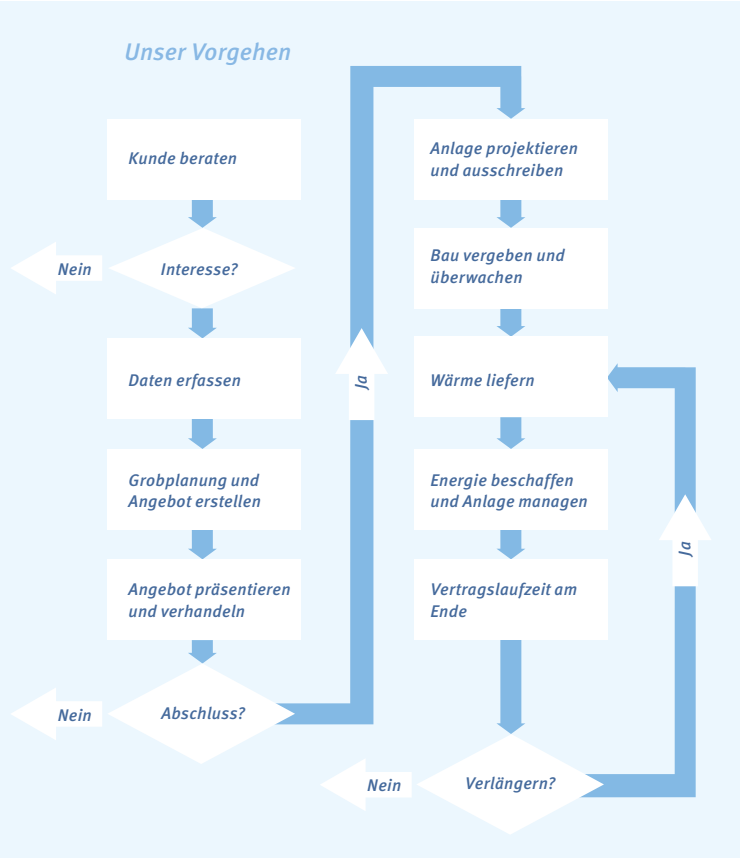
Schritt für Schritt zur besten Lösung

Professionelles Projektmanagement

Wer sich für die Investition in eine Anlage entscheidet, braucht nicht nur das richtige finanzielle und technische Konzept, sondern auch Sicherheit durch ein funktionierendes und effizientes Projektmanagement.

In über 30 Projekten haben wir ein klares Vorgehen entwickelt – von der Beratung bis zum Vertragsabschluss, von der Wärmelieferung bis zur Verlängerung des Wärmeliefervertrages am Ende der Laufzeit. So sichern wir Ihnen Qualität und Transparenz in einem komplexen Projekt.

Die Ablaufplanung entwickeln wir in enger Abstimmung mit Ihnen. Während der gesamten Projektlaufzeit erhalten Sie Reportings zu vereinbarten Meilensteinen. Dabei richten wir uns nach Ihrem Informationsbedarf.



Unser Mehrwert für Sie

✓ **Rundum gut betreut**
Für alle unsere Leistungen haben Sie einen Ansprechpartner, der Sie über die gesamte Projektlaufzeit persönlich betreut und Sie zuverlässig entlastet.

✓ **Kompetent und unabhängig**
Dabei profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die ihr Können in über 30 Projekten bewiesen haben. Und: Wir beraten Sie unabhängig von einzelnen Herstellern.

✓ **Schnell und immer erreichbar**
Als Partner in der Region sind wir schnell vor Ort. Bei Störungen erreichen Sie uns rund um die Uhr.

✓ **Solide und verlässlich**
Mit uns haben Sie einen soliden und verlässlichen Partner, der Kontinuität und Sicherheit auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten bietet.

Beispiel Heidelberger Brauerei:
Bier brauen ist ein energieintensiver Prozess, und die richtige Konzeption für die Wärmeversorgung kann mit entscheidend für den wirtschaftlichen Erfolg sein. Wir entwickeln zusammen mit Ihnen eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung, die Ihre Wettbewerbsfähigkeit stärkt.
Die Betriebsführung des Dampfkessels bei der Heidelberger Brauerei erfolgt durch die Stadtwerke Heidelberg Umwelt.

Individuelle Lösungen

Jeder Kunde ist einzigartig. Und genauso individuell sind die Versorgungssituationen vor Ort. Aus den Randbedingungen wie Wirtschaftlichkeit, technische Machbarkeit, rechtliche Vorgaben und – besonders bei Kommunen und öffentlichen Institutionen – politischen Vorgaben entwickeln wir für jeden Kunden individuelle Lösungen für seine spezifischen Anforderungen.

Die Bandbreite der Möglichkeiten ist dabei groß. Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen die Herausforderungen, vor denen unsere Kunden standen, und welche Lösungen wir für sie gefunden haben.

Gerne können Sie eine der von uns geplanten und gebauten Anlagen besichtigen. Überzeugen Sie sich vor Ort von der Qualität unserer Arbeit und von der Zufriedenheit unserer Kunden.

Sie finden unsere Wärmeerzeugungsanlagen in Heidelberg sowie in der Region, unter anderem in Aglasterhausen, Bammental, Dossenheim, Leimen, Meckesheim, Neckarbischofsheim, Nußloch, Mauer, Oftersheim, Plankstadt, Reichartshausen, Sandhausen, Sinsheim, Wiesloch ...

Großanlagen – Effizienz mit Kraft-Wärme-Kopplung

European Molecular Biology Laboratory

Herausforderung: Die ständig wachsende wissenschaftliche Einrichtung brauchte ein ausbaufähiges, modulares System, das Wärme und Prozessdampf produziert.

Lösung: Eine Nahwärmeversorgung im Contracting für das gesamte Areal (7.300 MWh/a) mit zusätzlicher Prozessdampferzeugung (2 x 850 kW_{th}):

› ein BHKW (50 kW_{el}/96 kW_{th})
› drei Niedertemperatur-Heizkessel (2.100/2.100/1.250 kW_{th})

European Molecular Biology Laboratory
Rainer Menzel
Meyerhofstraße 1, 69117 Heidelberg
06221 387-0
www.embl.de

Kliniken Schmieder Heidelberg GmbH

Herausforderung: Die Heizanlage auf Dampfbasis war erneuerungsbedürftig; die Anlage sollte sich optisch ansprechend in den Klinikkomplex einfügen.

Lösung: Eine BHKW-Heizzentrale (2.500 MWh/a) im Contracting; die Anlage wurde architektonisch attraktiv eingehaust:

› ein BHKW (50 kW_{el}/84 kW_{th})
› drei Niedertemperatur-Heizkessel (895/575/575 kW_{th})

Kliniken Schmieder Heidelberg GmbH
Ulrich Stark
Speyererhof A, 69117 Heidelberg
07533 808-1144
www.kliniken-schmieder.de

Blockheizkraftwerke – kleine Kraftzentralen für eine nachhaltige Energieversorgung

Wohnlage Wiesenbacher Straße, Neckargemünd

Herausforderung: Ersatz der veralteten Ölheizanlage durch eine effiziente und klimafreundliche neue Anlage.

Lösung: Eine hoch effiziente Heizzentrale im Contracting, die pro Jahr 55 Tonnen CO_2 einspart, bestehend aus einem Gas-Blockheizkraftwerk (BHKW), das durch einen Gas-Brennwertkessel ergänzt wird:

- ein Gas-BHKW (9 kW_{el}/20 kW_{th})
- ein Gas-Brennwertkessel (bis 251 kW_{th})

Hausverwaltung
Petra Groesser
Wiesenbacher Str. 87, 69151 Neckargemünd
06223 484394

Wohnpark Rheinstraße, St. Leon

Herausforderung: Eine zukunftsweisende Nahwärmeversorgung für ein Neubaugebiet mit einem Wärmebedarf von etwa 400 Megawattstunden.

Lösung: Sechs Mehr- und sechs Einfamilienhäuser werden aus einer Heizzentrale versorgt:

- ein Erdgas-BHKW (20 kW_{el}/40 kW_{th})
- ein Brennwertkessel (251 kW_{th})
- eine hocheffiziente Brennstoffzelle (1,5 kW_{el})

Tröndle Bau GmbH
Rheinstraße 122, 68789 St. Leon-Rot
06203 1004-0
www.troendle-gmbh.de

Effizienz und erneuerbare Energien – beide Hebel zum Klimaschutz kombiniert

Schulzentrum Neckarbischofsheim

Herausforderung: Die Heizanlage war zu erneuern und gemeindeeigenes Schnittgut zu verwenden; außerdem galt es, das Schulzentrum und das Hallenbad zu versorgen.

Lösung: Holzhackschnitzel-Kessel und Öl-Brennwertkessel (1.200 MWh/a) unter Betriebsführung durch die Stadtwerke Heidelberg Umwelt:

› ein Holzhackschnitzel-Heizkessel (400 kW)
› ein Öl-Brennwertkessel (950 kW)

Bürgermeisteramt Neckarbischofsheim
Jürgen Böhm
Alexandergasse 2, 74924 Neckarbischofsheim
07263 607-40
www.neckarbischofsheim.de

Rathaus Aglasterhausen

Herausforderung: Die veraltete Ölheizanlage des historischen Rathauses sollte durch eine regenerative Lösung ersetzt werden.

Lösung: Ein neuer Holzpelletkessel unter Betriebsführung durch die Stadtwerke Heidelberg Umwelt:

› Leistung: 150 kW
› Reduzierung CO_2-Ausstoß: 50 t pro Jahr

Gemeinde Aglasterhausen
Bürgermeisterin Sabine Schweiger
Am Marktplatz 1, 74858 Aglasterhausen
06262 9200-0
www.aglasterhausen.de

Ihre Ansprechpartner

Wenn Sie Fragen haben, sich umfassend informieren möchten oder individuelle Beratung wünschen: Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Norbert Hirt
06221 513-4392
0172 3054615
Norbert.Hirt@swhd.de

Alexander Fuchs
06221 513-2553
0162 1076624
Alexander.Fuchs@swhd.de

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.swhd.de/xl_waermeservices

Stand: Mai 2015

Die Stadtwerke Heidelberg

... sichern die Versorgung ihrer Kunden mit Strom, Erdgas und Fernwärme, bieten attraktive Energieprodukte für mehr Klimaschutz und leisten mit ihrer Energiekonzeption 2020 *die Energiewende vor Ort. Im Auftrag der Stadt Heidelberg und weiteren Gemeinden sind sie außerdem für die Wasserversorgung zuständig, betreiben die Schwimmbäder, die Bergbahnen sowie Garagen in Heidelberg und engagieren sich für den ÖPNV.*

Eine Dienstleistung der Stadtwerke Heidelberg Umwelt

Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt bieten eine breite Palette von Dienstleistungen an – von Wärme-Erzeugungsanlagen über Solardächer bis hin zum Abrechnungsservice. Unsere Leistungen umfassen Planung, Bau, Betrieb und Wartung von Anlagen und Objekten.

EMAS
GEPRÜFTES UMWELTMANAGEMENT
D-153-00026

Stadtwerke Heidelberg
Umwelt GmbH
Kurfürsten-Anlage 42–50
69115 Heidelberg

06221 513-0
info@swhd.de

www.swhd.de

Die Kommunalen Unternehmen.
Wir halten Deutschland am Laufen.